



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 382
REGISTRO GENERALE N. 2202
IN DATA 27-09-2024

Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ "FINITURE" ALLE PRESCRIZIONI IMPARTITE DA ATS INSUBRIA" (CUP J18B20000180004): DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.17, COMMA 1, D. LGS. N.36/2023 E ART. 192 D. LGS. N.267/2000 CON RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO E DOCUMENTI CONTRATTUALI

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 03/08/2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli "*INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ ALLE PRESCRIZIONI IMPARTITE DA ATS INSUBRIA CUP*", così come aggiornato dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali dell'importo complessivo di € 1.045.000,00 = (I.V.A. compresa), al fine dell'aggiornamento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, annualità 2021;

- con Determinazione RG n. 3384 del 31/12/2021 veniva, tra l'altro, disposto:

- di aggiudicare il servizio (CIG 904348798D) per l'esecuzione della progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo accorpati in un'unica fase, direzione lavori, direzione operativa, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'opera in oggetto in favore dell'O.E. Studio Arco Architetture Costruite Di Giussano (Mb) Di Renzo Ascari E Giuseppe Tremolada Architetti

Associati (P.Iva 00956570964 – Codice Fiscale 09384920154 - Cod. Forn. 63468), verso l'importo contrattuale di €.62.784,315, oltre oneri contributivi e IVA ai sensi di legge con assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 79.660,74, IVA e contributi inclusi, impegno che trova copertura sul Capitolo 2.01.06.02.2450 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore Edilizia Pubblica" (imp. 2634/2021 sub.1);

- di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per € 965.309,26 sull' esercizio finanziario 2021, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), sui seguenti capitoli del bilancio 2021/2023, annualità 2021:
 - 2.04.01.02.3080 INFANZIE PER € 39.690,00 - impegno n. 2635/2021
 - 2.04.02.02.3230 PRIMARIE per € 94.500,00 - impegno 2637/2021
 - 2.04.02.02.3300 MEDIE per € 680.810,00 - impegno 2639/2021
- 2.01.06.02.2450 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore EdiliziaPubblica per € 150.309,26 – impegno 2634/2021;

Atteso che

- l'avvio dell'esecuzione del contratto del precitato servizio (CIG 904348798D) è avvenuto in data 25/02/2022;
- a seguito dell'approvazione da parte della Regione Lombardia della Deliberazione n. XI/6764, seduta del 25/07/2022, recante: <APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEL PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE DI REGIONE LOMBARDIA “PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE - AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO 2022” in ottemperanza alle disposizione normative introdotte dall'art. 26, del D.L. n. 50/2022, l'Operatore Economico incaricato, in fase di stesura del progetto definitivo/esecutivo, ha dovuto procedere a rivedere i prezzi di progetto;
- con Determinazione dirigenziale n. RG/3293 del 30/12/2022 è stato disposto:
 - di approvare il cronoprogramma aggiornato dell'opera di cui trattasi, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione riguardanti la realizzazione della stessa;
 - di mantenere, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), le prenotazioni di impegno relativi al quadro

economico dei lavori in parola, pari ad € 965.309,26, sui seguenti capitoli del bilancio 2022/2024, annualità 2022:

- - 2.04.01.02.3080 INFANZIE PER € 39.690,00 – p. impegno n. 2635/2021 – CO 2022
- - 2.04.02.02.3230 PRIMARIE per € 94.500,00 – p. impegno 2637/2021 - CO 2022
- - 2.04.02.02.3300 MEDIE per € 680.810,00 – p. impegno 2639/2021 - CO 2022
- 2.01.06.02.2450 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica per € 150.309,26 – p. impegno 2634/2021 - CO 2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.491 del 27.12.2023 è stato approvato il progetto Esecutivo inerente l'intervento *de quo*, redatto dal precitato Operatore Economico ai sensi dell'art.41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, dell'importo complessivo di € 1.045.000,00, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Lavori	
1	Opere e oneri per la sicurezza generici e speciali	643.500,00 €
B	Somme a disposizione	
1	Iva 22	141.570,00 €
2	Spese tecniche, spese gara/commissioni/contributo ANAC/pubblicità gara, altri pareri	230.000,00 €
3	Compenso incentivante (2%)	12.870,00 €
4	Imprevisti e arrotondamenti	17.060,00 €
	Totale Somme a disposizione	401.500,00 €
C	TOTALE COMPLESSIVO	1.045.000,00 €

- con Determinazione RG n.3497 del 28.12.2023 è stato disposto, tra l'altro, di mantenere, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), gli impegni relativi al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 965.309,26, sui seguenti capitoli del bilancio 2023/2025, annualità 2023:

- 2.04.01.02.3080 INFANZIE PER € 39.690,00 – impegno n. 2635/2021 - CO 2023
- 2.04.02.02.3230 PRIMARIE per € 94.500,00 – impegno 2637/2021 - CO 2023
- 2.04.02.02.3300 MEDIE per € 680.810,00 – impegno 2639/2021 - CO 2023

- 2.01.06.02.2450 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica per € 150.309,26 – impegno 2634/2021
- CO 2023 al fine di poter procedere con l'iter procedimentale in coerenza con quanto riportato nel predetto cronoprogramma aggiornato dell'intervento.

Atteso che

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 prevede che *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire*;
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*;
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";
- **Attestato che** gli elementi essenziali del contratto sono descritti nel 'Capitolato Speciale d'Appalto', nello 'Schema di Contratto' e nell'elaborato 'Quadro Economico' che con il presente provvedimento vengono riapprovati in quanto aggiornati, nonché nella 'Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara', tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e, attestato in particolare che:
 - l'importo totale di lavori - al netto dell'IVA - è pari a € 572.892,68 di cui € 112.807,88 per costo della manodopera e € 3.393,36 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;
 - i lavori vengono appaltati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato;
 - la migliore offerta deve essere individuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

Ritenuto inoltre

- di dover dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è il Direttore del Settore "9 – Opere Pubbliche";
- di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- di dover aggiornare e riapprovare il quadro economico di progetto come sotto indicato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO DI PROGETTO
A	LAVORI	
1	Opere	456.691,4 4
2	mano d'opera	112.807,8 8
2	oneri per la sicurezza	3.393,36
		572.892,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Iva 22%	126.036,3 9
2	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ pubblicità gara	150.339,2 6
3	contributo ANAC	410,00
4	INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO	79.660,74

	SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE,		
5	Ulteriori adeguamenti in corso di formalizzazione da parte di ATS	50.000,00	
	Imprevisti ed arrotondamenti	54.203,08	
6	Compenso incentivante (2%)	11.457,85	
	Totale Somme a disposizione		472.107,32
C	TOTALE COMPLESSIVO		1.045.000,00

- di dare atto che l'intervento di importo complessivo pari ad €. 1.045.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

per € 39.690,00 - Cap. 2.04.01.02.3080 - impegno n. 2635/2021 – reimputato 2024

per € 94.500,00 - Cap. 2.04.02.02.3230 - impegno 2637/2021 – reimputato 2024

per € 680.810,00 - Cap. 2.04.02.02.3300 - impegno 2639/2021 – reimputato 2024

per € 150.309,26 - Cap. 2.01.06.02.2450 - impegno 2634/2021 – reimputato 2024

per € 79.660,74 - Cap. 2.01.06.02.2450 - imp. 2634/2021 sub.1 per la parte di € 37.699,78 reimputato 2024;

per € 30,00 - Cap. 2.01.06.02.2450 - imp. 2634/2021 sub.1 – contributo ANAC già liquidato;

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “9 – Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000,

n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.

n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto, l'elaborato 'Quadro Economico' nonché la 'Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara' relativi agli 'INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITÀ "FINITURE" ALLE PRESCRIZIONI IMPARTITE DA ATS INSUBRIA' - CUP J18B20000180004 - tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di appaltare i lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara;
- 3) di approvare l'elenco degli Operatori Economici secondo elenco depositato in busta sigillata agli atti;
- 4) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è il Direttore del Settore "9 – Opere Pubbliche";
- 6) di aggiornare e riapprovare il quadro economico di progetto come sotto indicato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO DI PROGETTO	
A	LAVORI		
1	Opere	456.691,4 4	
2	mano d'opera	112.807,8	

		8	
2	oneri per la sicurezza	3.393,36	
			572.892,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Iva 22%	126.036,3 9	
2	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ pubblicità gara	150.339,2 6	
3	contributo ANAC	410,00	
4	INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE,	79.660,74	
5	Ulteriori adeguamenti in corso di formalizzazione da parte di ATS	50.000,00	
	Imprevisti ed arrotondamenti	54.203,08	
6	Compenso incentivante (2%)	11.457,85	
	Totale Somme a disposizione		472.107,32
C	TOTALE COMPLESSIVO		1.045.000,00 0

7) di dare atto che l'intervento di importo complessivo pari ad €. 1.045.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

per € 39.690,00 - Cap. 2.04.01.02.3080 - impegno n. 2635/2021 – reimputato 2024

per € 94.500,00 - Cap. 2.04.02.02.3230 - impegno 2637/2021 – reimputato 2024

per € 680.810,00 - Cap. 2.04.02.02.3300 - impegno 2639/2021 – reimputato 2024

per € 150.309,26 - Cap. 2.01.06.02.2450 - impegno 2634/2021 – reimputato 2024

per € 79.660,74 - Cap. 2.01.06.02.2450 - imp. 2634/2021 sub.1 per la parte di € 37.699,78 reimputato 2024;

per € 30,00 - Cap. 2.01.06.02.2450 - imp. 2634/2021 sub.1 – contributo ANAC già liquidato;

- 8) di dare atto che il contratto verrà sottoscritto in forma di scrittura privata e che l'Ente potrà esercitare la facoltà di provvedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi degli artt. 17, comma 8 e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- 9) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo la normativa riguardante la trasparenza amministrativa;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento a seguito della sua esecutività al Servizio Centrale Affidamenti e Contratti per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
F.to Rosella Barneschi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005